

## 目次

《 第1章 用語の定義 》.....	3
《 第2章 免許制度 》.....	11
1. 免許申請.....	11
2. 免許基準・免許条件.....	20
3. 免許証の交付等.....	30
4. 免許交付後の変更手続き.....	31
5. 変更の届け出.....	33
6. 事務所に備える物.....	36
7. 案内所等.....	41
《 第3章 宅地建物取引士 》.....	45
1. 宅建業者と宅地建物取引士.....	45
2. 宅地建物取引士.....	45
3. 欠格事由.....	48
4. 登録と変更登録.....	52
5. 取引士が取引士でなくなる場合の届け出.....	54
6. 申請等に基づく登録消除事由.....	55
7. 登録の移転.....	55
8. 宅地建物取引士証.....	58
《 第4章 営業保証金と弁済業務保証金 》.....	67
1. 営業保証金.....	67
2. 営業保証金の金額.....	68
3. 供託所.....	69
4. 免許権者への届け出.....	69
5. 催告と取消し.....	71
6. 保管替え等.....	73
7. 営業保証金の還付と取戻し.....	75
《 第5章 保証協会 》.....	81
《 第6章 業務上の規制 》.....	93
1. 業務上の規制.....	93
2. 媒介・代理契約に関する規制.....	103
《 第7章 契約締結前の規制 》.....	111
1. 35条重要事項説明書と37条書面.....	111
2. 重要事項の記載事項.....	116

3. 区分所有建物特有の9事項.....	129
4. 重要な事実の告知義務.....	130
5. 供託所等の説明.....	131
6. 契約締結時における規制.....	132
7. 手付金貸与の禁止.....	139
《 第8章 8種制限 》.....	141
1. 8種制限.....	141
2. クーリング・オフ(8種制限①).....	142
3. 自己所有に属さない物件の売買の制限(8種制限②).....	148
4. 手付金等の保全措置(8種制限③).....	153
5. 手付金の制限(8種制限④).....	159
6. 損害賠償の予定額等の制限.....	161
7. 売り主の担保責任の特約の制限(8種制限⑤).....	162
8. 割賦販売契約の解除の制限.....	165
9. 所有権留保の制限(8種制限⑥).....	166
10. まとめ.....	167
11. 監督処分.....	168
《 第9章 契約成立後の規制 》.....	169
1. 不当な履行遅延の禁止(宅建業者間も適用).....	169
2. 報酬額の制限(宅建業者間適用).....	170
《 第10章 その他の業務上の規制 》.....	183
《 第11章 監督処分と罰則 》.....	187
1. 監督処分と罰則.....	187
2. 監督処分と罰則の種類.....	187
3. 宅建業者に対する処分と処分権者.....	188
4. 宅地建物取引士に対する処分と処分権者.....	188
5. 宅建業者に対する監督処分.....	189
6. 宅地建物取引士・登録資格者への監督.....	195
7. 聴聞.....	198
8. 指導・検査等.....	199
9. 罰則.....	200
《 第12章 特定住宅瑕疵担保履行法 》.....	203